

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 17
с 01.07.2024 года

2 847,30
391,00

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работу за ед. изм	Объем	площадь мест общего пользования жилая площадь			Стоимость работ гол. руб	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
						периодичность, год	год.	руб		
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,785	175		18855,35	0,552	
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,05	175		52182,85	1,527	
3	3.2.3.5	Срезка газонов	на 100 кв. м.	2111,41	50,43	4		42646,49	1,248	
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247		5881,59	0,172	
5	3.2.6.1	Связка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	2437,50	0,078	60		11407,48	0,334	
6	3.2.7.1	Связка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв. м. территории	10989,74	0,078	25		21429,98	0,627	
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв. м. территории	70563,43	0,078	5		27519,74	0,805	
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	7,848	10		28435,75	0,832	
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м	138,99	0,335	85		3957,60	0,116	
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м	25,85	0,335	175		1515,70	0,044	

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	99,05	4,291	247		104976,62	3,072	
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	313,28	4,291	52		69903,82	2,046	
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кошиков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,71	2		180,41	0,005	
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,039	52		723,54	0,021	
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,039	12		160,44	0,005	
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,093	2		61,21	0,002	
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2		414,47	0,012	
18	3.1.9.1	Влажная протирка поточных вешков (с моющим средством)	100 кв. м поточных вешков	235,26	0,058	52		709,54	0,021	
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,13	12		426,88	0,012	
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил. лестниц	338,08	0,176	12		714,02	0,021	
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,013	12		74,77	0,002	
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	3,629	2		1080,87	0,032	

ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ

393 259,14 11,510

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,944	1	4058,53	0,119
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	81	1	14011,02	0,410
25	2.6.13.1	Осмотр электропровод, арматура, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,032
26	2.5.9	Ремонт теплосильных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,041
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,007
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,81	1	7638,93	0,224
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	11,981	1	1638,36	0,048
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,917	1	12814,13	0,375
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2542,83	3,317	1	8434,57	0,247
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	5,232	2	4514,36	0,132
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,78	2,415	2	16616,57	0,486
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	1,302	2	5334,02	0,156
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,09	2	45,93	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	13,02	1	7973,21	0,233
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	6	1	2912,15	0,085
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затромбирование таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	12,22	1	26124,64	0,765
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	81	3	210593,52	6,164
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	105897,31	1	1	105897,31	3,099
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	266,00	391,00	1	104006,78	3,044
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	2.847,30	12	125658,24	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	М2	4.83	2 847,30	12	164950,75	4.828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ						290 608,99	8,505

49	Водоотведение ОДН (КР на СОИ)	М3	36,50	3,91	12	1712,58	0,050
50	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,292
51	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	13,62	81	2	2 530,40	0,074
52	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,222	2	3 088,79	0,090
53	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	1,222	2	6 254,25	0,183
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ						23 568,44	0,690
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 240 318,88	36,39

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

54	Водоотведение	М3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО ИПУ*	12		
55	Водоотведение	М3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	ПО ИПУ*	12		

56	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				
----	--	----	-------------	--	--	--	--

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация
Генеральный директор
МП

В.И. Москаленко

